

ВНИМАНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

С 1 марта 2015 года вступили в силу нововведения Земельного кодекса Российской Федерации.

Новое правило предоставления земельных участков заключается в принципе «все – на торгах, за исключением определенных случаев».

Земельные участки предоставляются на основании:

- решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- договора купли-продажи, в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- договора аренды, в случае предоставления земельного участка в аренду;
- договора безвозмездного пользования, в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Продажа земельных участков осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением ряда случаев, определённых статьёй 39.3 Земельного кодекса.

Предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно осуществляется на основании решения уполномоченного органа в случаях, установленных статьёй 39.3 Земельного кодекса.

Предоставление земельных участков в аренду также производится как на торгах, так и без проведения торгов. Все случаи определены статьёй 39.6 Земельного кодекса.

С 1 марта 2015 года отсутствует необходимость в подготовке и согласовании акта выбора земельного участка. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с Генеральным планом, Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Новым является и определение Земельным кодексом случаев использования земельных участков без прохождения процедуры их предоставления и установления сервитута, а только на основании разрешений уполномоченного органа. Например, проведение инженерных изысканий, капитальный или текущий ремонт линейного объекта, строительство временных или вспомогательных сооружений, размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций (статья 39.33 Земельного кодекса).

Изменения земельного законодательства направлены на обеспечение прозрачности административных действий и равный доступ к земельным ресурсам.

Ознакомиться с информацией о свободных земельных участках можно на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф в

разделах: «Информация о существующих имущественных и земельных ресурсах», «Аукционы по земельным участкам», а также на сайте размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>.

Кроме этого, информацию о земельных участках можно посмотреть в публичной кадастровой карте на официальном сайте, которая предназначена для использования неограниченным кругом лиц.